**DOCUMENTOS OBRIGATÓRIOS PARA LICENCIAMENTO DE LOTEAMENTO**

| **CÓDIGO DE ENQUADRAMENTO:** | |
| --- | --- |
| **DOCUMENTO PARA REQUERIMENTO DE LICENCIAMENTO LICENÇA PRÉVIA** | **CHECKLIST** |
| 1. Formulário de requerimento, devidamente preenchido. |  |
| 2.Formulário de enquadramento, devidamente preenchido. |  |
| 3. Documento de Titularidade do imóvel: Certidão de Inteiro Teor. |  |
| 4. Laudo do Instituto de Defesa Agropecuária e Florestal (IDAF), devidamente assinado pelo técnico responsável, sobre Áreas de Preservação Permanente, da Reserva Legal, das áreas passíveis de supressão vegetal e de parcelamento do solo. |  |
| 5. Memorial descritivo do empreendimento: Descrição da concepção da infraestrutura básica a ser adotada para o empreendimento (abastecimento de água, esgotamento sanitário, drenagem pluvial, coleta e destinação de resíduos sólidos urbanos, energia elétrica e pavimentação do sistema viário). |  |
| 6. Carta de viabilidade de abastecimento de água e de coleta, tratamento e destinação final do esgoto sanitário emitida pela concessionária local de saneamento.  **O sistema de esgotamento sanitário será interligado a uma rede existente?** Se Sim: A anuência deverá informar o ponto de interligação e a Estação de Tratamento de Esgoto que receberá os efluentes, com o respectivo número da licença ambiental ou do processo de licenciamento.  Se não: Apresentar item 8.1. |  |
| 7. Carta da concessionária de energia elétrica quanto à viabilidade de fornecimento de energia elétrica para o empreendimento. |  |
| 8. Projeto urbanístico georreferenciado do empreendimento, sobreposto a levantamento planialtimétrico, acompanhado da Anotação de Responsabilidade Técnica (ART).  **8.1.** O projeto deve conter o sistema viário, subdivisão de quadras e lotes, áreas livres de uso público/comum, áreas de equipamentos comunitários, cursos d’água e suas Áreas de Preservação Permanente, áreas não edificáveis, servidão, faixas de domínio de rodovias, e quadro de áreas contendo valores absolutos e porcentagens dos itens citados, em relação à área total da gleba**.** |  |

| **INFORMAÇÕES BÁSICAS** | **SIM** | **NÃO** |
| --- | --- | --- |
| 1. Está previsto implantação de ETE própria para o empreendimento? |  |  |
| 2. Caso a resposta do item 01 seja sim, apresentou cópia de protocolo de requerimento de outorga para lançamento e diluição de efluentes em corpo d’água. |  |  |
| 3. Está prevista captação de água superficial para abastecimento de água para o empreendimento? |  |  |
| 4. Caso a resposta do item 03 seja sim, apresentar cópia de protocolo de requerimento de outorga de direito de uso de recursos hídricos para captação em corpo d’água superficial. |  |  |
| 5. A área do empreendimento apresenta declividades entre 30% a 45%; 45 a 100% e maior que 100%? |  |  |
| 6. Caso a resposta do item 05 seja sim, apresentou estudo geotécnico e que ateste a estabilidade e a segurança do terreno, descrevendo os possíveis riscos e as medidas mitigadoras que possibilitem a ocupação da área. |  |  |
| 7. O empreendimento será ou está implantado no entorno de patrimônio histórico cultural tombado? |  |  |
| 8. Caso a resposta do item 07 seja sim, apresentou manifestação da Secretaria Estadual de Cultura (SECULT) quanto às restrições existentes para a instalação do empreendimento. |  |  |
| 9. Há registros de ocorrência de sítios arqueológicos na área do empreendimento? |  |  |
| 10. Caso a resposta do item 09 seja sim, apresentou manifestação do Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional (IPHAN), quanto às restrições existentes para a instalação do empreendimento. |  |  |
| 11. O empreendimento está localizado às margens de rodovia ou é cortado por alguma? |  |  |
| 12. Caso a resposta do item 10 seja sim, apresentou manifestação do Departamento Nacional de Infraestrutura e Transportes (DNIT) para rodovias federais ou Departamento de Estradas e Rodagens (DER-ES) para rodovias estaduais, informando a largura da faixa de domínio para o trecho no qual o empreendimento será implantado. |  |  |
| 13. A Matrícula do imóvel indica que ele está registrado como imóvel rural? |  |  |
| 14. Caso a resposta do item 13 seja sim, apresentou audiência do Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária (INCRA), para os casos de alterações de uso do solo rural para fins urbanos. |  |  |

***OBS.:*** *Antes dos documentos serem protocolados, o responsável pelos mesmos, deverá se encaminhar a Secretaria de Agricultura e Meio Ambiente para conferência e geração do boleto bancário, após pagamento anexar a cópia do comprovante ao processo.*

| *Ao Sistema de Protocolo-Itarana-ES*  *CONFERÊNCIA PELA SECRETARIA DE AGRICULTURA E MEIO AMBIENTE* | | | |
| --- | --- | --- | --- |
|  | |  | |
| *Assinatura do responsável pela conferência* | | *Local e data* | |

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*Assinatura do Requerente ou Responsável técnico*