

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Obra: Construção de Galpão Multiuso

BDI: 30,90 %

Referencial: IOPES

Local: Alto Jatibocas, Itarana - ES

LS: 128,33 %

Data base: Junho/2017

Cód. IOPES	Item	Descrição dos Serviços	Unid.	Quant.	Custo (R\$)	
					Unitário	Total
	1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES				
010402	1.1	Raspagem e limpeza do terreno (manual)	m ²	407,41	3,48	1.417,78
010501	1.2	Locação de obra com gabarito de madeira	m ²	178,00	19,43	3.458,54
		Subtotal				4.876,32
	2.0	INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS				
020305	2.1	Placa de obra nas dimensões de 2.0 x 4.0 m, padrão PMI	m ²	8,00	203,12	1.624,96
020701	2.2	Barracão para escritório com sanitário área de 14.50 m ² , de chapa de compens. 12mm e pontalete 8x8cm, piso cimentado e cobertura de telha de fibroc. 6mm, incl. ponto de luz e cx. de inspeção, conf. projeto (1 utilização)	m ²	14,50	591,05	8.570,22
020702	2.3	Barracão para depósito de cimento área de 10.90m ² , de chapa de compensado 12mm e pontaletes 8x8cm, piso cimentado e cobertura de telhas de fibrocimento de 6mm, inclusive ponto de luz, conf. projeto (1 utilização)	m ²	10,90	346,39	3.775,65
020710	2.4	Reservatório de poliestileno de 500L, incl. suporte em madeira de 7x12cm e 5x7cm, elevado de 4m, conf. projeto (1 utilização)	m ²	1,00	1.676,89	1.676,89
020713	2.5	Rede de luz, incl. padrão entrada de energia trifás., cabo de ligação até barracões, quadro de distrib., disj. e chave de força (quando necessário), cons. 20m entre padrão entrada e QDG, conf. projeto (1 utilização)	m ²	10,00	434,35	4.343,50
		Subtotal				19.991,22
	3.0	MOVIMENTO DE TERRA				
030101	3.1	Escavação manual em material de 1a. categoria, até 1.50 m de profundidade	m ³	26,68	45,19	1.205,66
030201	3.2	Reaterro apiloado de cavas de fundação, em camadas de 20 cm	m ³	26,17	48,66	1.273,43
		Subtotal				2.479,09
	4.0	ESTRUTURAS				
	4.1	INFRA-ESTRUTURA				
040206	4.1.1	Fôrma de tábua de madeira de 2.5 x 30.0 cm para fundações, levando-se em conta a utilização 5 vezes (incluído o material, corte, montagem, escoramento e desforma)	m ²	104,30	104,92	10.943,15
040231	4.1.2	Fornecimento, preparo e aplicação de concreto magro com consumo mínimo de cimento de 250 kg/m ³ (brita 1 e 2) - (5% de perdas já incluído no custo)	m ³	0,51	473,70	241,58

Cód. IOPEs	Item	Descrição dos Serviços	Unid.	Quant.	Custo (R\$)	
					Unitário	Total
040237	4.1.3	Fornecimento, preparo e aplicação de concreto Fck=25 MPa (brita 1 e 2) - (5% de perdas já incluído no custo)	m³	13,80	530,11	7.315,51
040243	4.1.4	Fornecimento, dobragem e colocação em fôrma, de armadura CA-50 A média, diâmetro de 6.3 a 10.0 mm	kg	659,70	6,48	4.274,85
040245	4.1.5	Fornecimento, dobragem e colocação em fôrma, de armadura CA-50 A grossa diâmetro de 12.5 a 25.0 mm (1/2 a 1")	kg	130,70	7,21	942,34
040246	4.1.6	Fornecimento, dobragem e colocação em fôrma, de armadura CA-60 B fina, diâmetro de 4.0 a 7.0mm	kg	123,90	6,48	802,87
	4.2	SUPER-ESTRUTURA				
040206	4.2.1	Fôrma de tábua de madeira de 2.5 x 30.0 cm para fundações, levando-se em conta a utilização 5 vezes (incluído o material, corte, montagem, escoramento e desforma)	m²	104,53	104,92	10.967,28
040238	4.2.2	Fôrma de chapa compensada resinada 12mm, levando-se em conta a utilização 3 vezes (incluído o material, corte, montagem, escoramento e desfôrma)	m²	134,50	69,17	9.303,36
040324	4.2.3	Fornecimento, preparo e aplicação de concreto Fck=25 MPa (brita 1 e 2) - (5% de perdas já incluído no custo)	m³	22,02	618,88	13.627,73
040328	4.2.4	Fornecimento, dobragem e colocação em fôrma, de armadura CA-50 A média, diâmetro de 6.3 a 10.0 mm	kg	1.112,20	6,48	7.207,05
040332	4.2.5	Fornecimento, dobragem e colocação em fôrma, de armadura CA-50 A grossa, diâmetro de 12.5 a 25.0mm	kg	219,40	7,21	1.581,87
040333	4.2.6	Fornecimento, dobragem e colocação em fôrma, de armadura CA-60 B fina, diâmetro de 4.0 a 7.0mm	kg	107,70	6,48	697,89
		Subtotal				67.905,48
	5.0	PAREDES E PAINÉIS				
050601	5.2	Alvenaria de blocos de concreto 9x19x39cm, c/ resist. mínimo a compres. 2.5 MPa, assent. c/ arg. de cimento, cal hidratada CH1 e areia no traço 1:0.5:8 esp. das juntas 10mm e esp. das paredes, s/ rev. 9cm	m²	52,48	47,20	2.477,05
		Subtotal				2.477,05
	6.0	ESQUADRIAS METÁLICAS				
071702	6.1	Báscula para vidro em alumínio anodizado cor natural, linha 25, completa, com tranca, caixilho, alizar e contramarco, exclusive vidro	m²	0,24	395,70	94,96

Cód. IOPEs	Item	Descrição dos Serviços	Unid.	Quant.	Custo (R\$)	
					Unitário	Total
071704	6.2	Porta de abrir tipo veneziana em alumínio anodizado, linha 25, completa, incl. puxador com tranca, caixilho, alizar e contramarco	m ²	1,26	635,53	800,76
		Subtotal				895,72
	7.0	VIDROS E ESPELHOS				
080102	7.1	Vidro plano transparente liso, com 4 mm de espessura	m ²	0,24	103,83	24,91
		Subtotal				24,91
	8.0	COBERTURA				
200720	8.1	Forn e assent de telhas de liga de alumínio e zinco (galvalume), ondulada, esp. mínima 0.43mm, alt. Mínima de onda 17mm, sobrep. lateral de uma onda e longit. 200mm c/ mínimo de 3 apoios, assent. c/ utiliz. de fitas anti-corrosiva	m ²	231,28	38,75	8.962,10
200738	8.2	Estrut. metálica p/ quadra poliesp. coberta constituída por perfis formados a frio, aço estrutural ASTM A-570 G33 (terças) ASTM A-36 (demais perfis) c/ o sistema de trat. e pint conf descrito em notas da planilha	kg	2.312,80	23,48	54.304,54
090312	8.3	Calha em chapa galvanizada com largura de 40 cm	m	39,20	108,11	4.237,91
110210	8.4	Forro PVC branco L = 20 cm, frisado, colocado	m ²	2,08	53,67	111,63
		Subtotal				67.616,18
	9.0	REVESTIMENTO DE PAREDES				
120308	9.1	Chapisco de argamassa de cimento e areia média ou grossa lavada no traço 1:3, espessura 5mm, com utilização de impermeabilizante	m ²	90,37	6,10	551,25
120303	9.2	Reboco tipo paulista de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia média ou grossa lavada no traço 1:0.5:6, espessura 25 mm	m ²	90,37	46,50	4.202,20
120236	9.3	Cerâmica retificada, acabamento brilhante, dim. 32x44cm, ref. de cor OVIEDO PURO BRANCO Biancogres/equiv. assentado com argamassa de cimento colante, inclusive rejuntamento com argamassapre-fabricada para rejunte	m ²	8,70	55,92	486,50
		Subtotal				5.239,95
	10.0	PISOS INTERNOS E EXTERNOS				
130209	10.1	Piso de cimentado camurçado executado com argamassa de cimento e areia no traço 1:3, esp. 3.0cm	m ²	174,96	58,62	10.256,15
130103	10.2	Regularização de base p/ revestimento cerâmico, com argamassa de cimento e areia no traço 1:5, espessura 3cm	m ²	2,08	18,82	39,14

Cód. IOPEs	Item	Descrição dos Serviços	Unid.	Quant.	Custo (R\$)	
					Unitário	Total
130235	10.3	Piso cerâmico esmaltado, PEI 5, acabamento semibrilho, dim. 44x44cm, ref. de cor IMOLA ICE Biancogres/equiv. assentado com argamassa de cimento colante, inclusive rejuntamento com cimento branco	m2	2,08	52,40	108,99
130308	10.4	Soleira de granito esp. 2 cm e largura de 15 cm	m	0,60	53,87	32,32
130317	10.5	Peitoril de granito cinza polido, 15 cm, esp. 3cm	m	0,60	74,33	44,59
		Subtotal				10.481,19
	11.0	INSTALAÇÕES/APARELHOS HIDROSSANITÁRIAS				
140102	11.1	Fossa séptica de anéis pré-moldados de concreto, diâmetro 1.20 m, altura útil de 1.70m, completa, incluindo tampa c/visita de 60cm, concreto p/fundo esp.10 cm	und	1,00	1.475,70	1.475,70
140201	11.2	Padrão de entrada d' água com cavalete de PVC para hidrômetro com diâmetro de 3/4" - padrão 1C da CESAN. Instalado em vão de muro protegido com gradeamento. Inclusive base de concreto magro, tubulação, conexões e registro. Conferir detalhe	und	1,00	272,05	272,05
140701	11.3	Ponto de água fria (lavatório, tanque, pia de cozinha, etc...)	pt	3,00	76,59	229,77
140705	11.4	Ponto para esgoto primário (vaso sanitário)	pt	1,00	91,45	91,45
140706	11.5	Ponto para esgoto secundário (pia, lavatório, mictório, tanque, bidê, etc...)	pt	1,00	71,55	71,55
140707	11.6	Ponto para caixa sifonada, inclusive caixa sifonada pvc 150x150x50mm com grelha em pvc	pt	1,00	127,04	127,04
140903	11.7	Tubo PVC rígido para esgoto no diâmetro de 100mm incluindo escavação e aterro com areia	m	28,90	42,10	1.216,69
141101	11.8	Caixas de inspeção de alv. blocos concreto 9x19x39cm, dim. 60x60cm e Hmáx = 1m, com tampa de conc. esp. 5cm, lastro de conc. esp. 10cm, revest intern. c/ chapisco e reboco impermeabilizado, incl. escavação, reaterro e enchimento	und	1,00	443,72	443,72
141102	11.9	Caixa de areia de alvenaria de blocos de concreto 9x19x39cm, dim. 60x60cm e Hmáx=1m, c/ tampa em concreto esp. 5cm, lastro concreto esp. 10cm, revestida intern. c/ chapisco e reboco impermeabilizante, incl. escavação e reaterro	und	1,00	437,72	437,72
141909	11.10	Tubo de PVC rígido soldável branco, para esgoto, diâmetro 100mm (4"), inclusive conexões	m	44,40	53,30	2.366,52
170101	11.11	Lavatório de louça branca com coluna, marcas de referência Deca, Celite ou Ideal Standard, inclusive sifão, válvula e engates cromados, exclusive torneira	und	1,00	472,18	472,18

Cód. IOPEs	Item	Descrição dos Serviços	Unid.	Quant.	Custo (R\$)	
					Unitário	Total
170129	11.12	Bacia sifonada de louça branca com caixa acoplada, inclusive acessórios	und	1,00	561,64	561,64
170304	11.13	Torneira pressão cromada diâm. 1/2" para lavatório, marcas de referência Fabrimar, Deca ou Docol	und	1,00	74,22	74,22
170310	11.14	Torneira pressão cromada diâm. 3/4" para uso geral, marcas de referência Fabrimar, Deca ou Docol	und	1,00	87,70	87,70
170320	11.15	Registro de gaveta bruto diâm. 20mm (3/4")	und	2,00	42,25	84,50
		Subtotal				8.012,45
	12.0	INSTALAÇÕES/APARELHOS ELÉTRICOS				
151701	12.1	Padrão de entrada de energia elétrica, monofásico, entrada aérea, a 2 fios, carga instalada de 3500 até 9000W	und	1,00	1.725,18	1.725,18
150302	12.2	Quadro de distribuição para 06 circuitos, inclusive disjuntores monopolar	und	1,00	281,45	281,45
151801	12.3	Ponto padrão de luz no teto - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (4.5m), fio isolado PVC de 2.5mm ² (16.2m) e caixa estampada 4x4" (1 und)	und	9,00	160,21	1.441,89
151803	12.4	Ponto padrão de tomada 2 pólos mais terra - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (5.0m), fio isolado PVC de 2.5mm ² (16.5m) e caixa estampada 4x2" (1 und)	und	1,00	163,47	163,47
151809	12.5	Ponto padrão de interruptor de 2 teclas simples - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (3.3m), fio isolado PVC de 2.5mm ² (17.2m) e caixa estampada 4x2" (1 und)	und	2,00	143,74	287,48
151506	12.6	Haste de terra tipo COPPERWELD - 5/8" x 2.40m	und	1,00	112,76	112,76
180129	12.7	Luminária cilíndrica embutir,p/1 lâmp. fluor. compacta 26W,corpo ch.aço fosfofotizada,pintada eletrostaticamente,refletor repuxado alum.anodizado,difusor vidro temperado,centro jateado,ref.EF06-E126 VJC Lumicenter ou equivalente.	und	8,00	209,03	1.672,24
180108	12.8	Luminária para uma lâmpada fluorescente 20W, completa, c/ reator simples-127V partida rápida alto fator de potência, soquete antivibratório e lâmpada fluorescente 20W-127V	und	1,00	73,24	73,24
180201	12.9	Tomada padrão brasileiro linha branca, NBR 14136 3 polos 10A/250V, com placa 4x2"	und	1,00	29,39	29,39
180204	12.10	Interruptor de uma tecla simples 10A/250V, com placa 4x2"	und	2,00	21,83	43,66
151139	12.11	Eletroduto PEAD, cor preta, diâm. 2", marca ref. Kanaflex ou equivalente	m	17,00	22,92	389,64
		Subtotal				6.220,40
	13.0	PINTURA				

Cód. IOPES	Item	Descrição dos Serviços	Unid.	Quant.	Custo (R\$)	
					Unitário	Total
190106	13.1	Pintura com tinta acrílica, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex, inclusive selador acrílico, em paredes e forros, a três demãos	m ²	81,67	21,82	1.782,03
		Subtotal				1.782,03
	14.0	TRATAMENTO, CONSERVAÇÃO E LIMPEZA				
200401	14.1	Limpeza geral da obra	m ²	178,00	9,73	1.731,94
		Sub Total				1.731,94
TOTAL GERAL						199.733,93

Responsável Técnico PMI - **Matheus Sofiste Teixeira**
Engenheiro Civil - CREA ES-034017/D