



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITARANA
ITARANA - ESPÍRITO SANTO

DECRETO Nº 708/2016

DECLARA DE UTILIDADE PÚBLICA PARA FINS DE CONSTITUIÇÃO DE SERVIDÃO ADMINISTRATIVA, POR VIA AMIGÁVEL OU JUDICIAL, O IMÓVEL ESPECIFICADO, COM O OBJETIVO DE IMPLANTAR O SISTEMA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA TRATADA NA LOCALIDADE DO LIMOEIRO DE SANTO ANTÔNIO, MUNICÍPIO DE ITARANA, ESTADO DO ESPÍRITO SANTO.

O Prefeito do Município de Itarana/ES, no uso de suas atribuições legais, em especial o art. 84, V, da Lei Orgânica Municipal nº 676, de 29 de novembro de 2002,

CONSIDERANDO o inciso XXIV do art. 5º da Constituição Federal de 1988 que reconhece o instituto da desapropriação de bens por parte do Poder Público por necessidade ou utilidade pública, ou por interesse social;

CONSIDERANDO que compete ao Prefeito, por meio de decreto, desapropriar ou constituir servidão administrativa de bens por necessidade ou utilidade pública, nos termos da alínea “e” do inciso I do art. 114 da Lei Orgânica Municipal;

CONSIDERANDO o art. 40 do Decreto Lei nº 3.365, de 21 de junho de 1941, que reconhece ao expropriante o direito de instituir servidões;

CONSIDERANDO o Termo de Compromisso TC/PAC 0332/2014, de 15 de maio de 2014, firmado entre a Fundação Nacional de Saúde – FUNASA e o Município de Itarana/ES,

CONSIDERANDO que a obra de Construção e Implantação do Sistema de Abastecimento de Água Tratada, nas localidades de Limoeiro de Santo Antônio e Alto Jatibocas/ES, objeto do Contrato Administrativo nº 143/2015, celebrado entre o Município de Itarana/ES e a empresa DN Locações e Serviços LTDA ME, já se encontra em plena execução;

CONSIDERANDO a Lei Municipal nº 1.199/2016, que autoriza o Poder Executivo Municipal Desapropriar ou Constituir Servidão Administrativa sobre a faixa de terra pretendida;

CONSIDERANDO a urgência da constituição da servidão administrativa sobre a faixa de terra do imóvel para que a obra não sofra paralisação e a população



da comunidade do Limoeiro de Santo Antônio não fique prejudicada com o atraso na implantação do sistema de água tratada;

DECRETA:

Art. 1º - Fica declarada de utilidade pública para fins de constituição de servidão administrativa pelo Município de Itarana/ES, judicial ou administrativamente, a faixa de terras com área de 402,09 m² (quatrocentos e dois metros e nove centímetros quadrados), com vistas a implantação do Sistema de Água Tratada do Limoeiro de Santo Antônio, Município de Itarana/ES, localizada em imóvel de propriedade dos herdeiros do Sr. Evaristo Machado Filho e da Sra. Maria Valéria Fardin Machado, de área total de 96.270 m² (novecentos e seis mil e duzentos e setenta metros quadrados), inscrito no Cartório do 1º Ofício de Registro Geral de Imóveis da Comarca de Itarana/ES sob a Matrícula nº 264, Folhas 264, Livro 02.

Parágrafo único. A faixa de terra referenciada sobre a qual será instituída a servidão administrativa contém as descrições perimétricas conforme Memorial Descritivo anexo, que faz parte integrante deste Decreto.

Art. 2º Fica autorizado o Município de Itarana/ES, a promover todos os atos judiciais ou extrajudiciais necessários para a efetivação da instituição da servidão administrativa na área descrita no art. 1º deste Decreto, na forma da legislação vigente, em especial o Decreto-Lei nº 3.365, de 21 de junho de 1941.

Art. 3º A faixa de servidão administrativa de que trata este Decreto destina-se à implantação do Sistema de Abastecimento de Água Tratada no Limoeiro de Santo Antônio, Município de Itarana/ES.

Art. 4º Fica reconhecida a utilidade pública da constituição de servidão administrativa em favor do Município de Itarana/ES, para o fim indicado, o qual compreende o direito de praticar todos os atos de reconhecimento e execução da obra, bem como a posterior manutenção dos serviços, com o objetivo de captar, tratar e distribuir a água dentro da extensão da faixa de servidão administrativa.

Art. 5º O proprietário da área atingida pelo ônus da servidão administrativa terá limitado o uso e o gozo da mesma ao que for compatível com a existência da servidão, abstendo-se, conseqüentemente, da prática dentro da referida área de quaisquer atos que causem danos à mesma, incluídos entre eles os de erguer construções, fazer plantações de elevado porte, cravar estacas, usar explosivos.



Art. 6º O Município de Itarana/ES poderá invocar em juízo, quando necessário, a urgência a que se refere o art. 15 do Decreto-Lei nº 3.365, de 21 de junho de 1.941, e suas alterações.

Art. 7º Por esse Decreto, ficam os agentes administrativos da Administração Pública Direta e Indireta do Município de Itarana/ES, assim como quem por ele autorizado, a ingressar nas áreas compreendidas na declaração, inclusive para realizar obras, reparos, inspeções e levantamentos de campo, podendo recorrer, em caso de resistência, ao auxílio de força policial, na forma instituída no art. 7º do Decreto-Lei nº 3.365, de 21 de junho de 1941.

Art. 8º O ônus decorrente da constituição e/ou execução da servidão administrativa da área a que se refere o art. 1º deste Decreto, ficará por conta do Município de Itarana/ES.

Art. 9º Este Decreto entra em vigor na data da sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

PUBLICA-SE E CUMpra-SE.

Prefeitura Municipal de Itarana/ES, em 06 de abril de 2016.

ADEMAR SCHNEIDER
Prefeito Municipal de Itarana/ES



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITARANA
ITARANA - ESPÍRITO SANTO

ANEXO

MEMORIAL DESCRITIVO

Propriedade: imóvel rural localizado no distrito do Limoeiro de Santo Antônio, Itarana/ES, inscrito no Cartório do 1º Ofício de Registro Geral de Imóveis da Comarca de Itarana/ES, Matrícula 264, Lv 02, Fls. 264.

Área total: 96.270 m²

Área a ser destacada: 402,09m²

Proprietários: herdeiros de Evaristo Machado Filho e Maria Fardin Machado

Município: Itarana/ES

Descrição Perimétrica

Inicia-se no ponto **1** definido pelas coordenadas N: **7.791.604,009** m e E: **309.587,029** m, deste segue até o ponto **2** definido pelas coordenadas N: **7.791.602,259** m e E: **309.584,593** m, com azimute de **234°18'32"** e distância de **3,00** deste segue até o ponto **3** definido pelas coordenadas N: **7.791.604,695** m e E: **309.582,842** m, com azimute de **324°18'32"** e distância de **3,00** deste segue até o ponto **4** definido pelas coordenadas N: **7.791.606,446** m e E: **309.585,279** m, com azimute de **54°18'32"** e distância de **3,00** deste segue até o ponto **5** definido pelas coordenadas N: **7.791.614,745** m e E: **309.596,832** m, com azimute de **54°18'32"** e distância de **14,22** deste segue até o ponto **6** definido pelas coordenadas N: **7.791.619,855** m e E: **309.593,507** m, com azimute de **326°57'18"** e distância de **6,10** deste segue até o ponto **7** definido pelas coordenadas N: **7.791.631,085** m e E: **309.599,499** m, com azimute de **28°04'56"** e distância de **12,73** deste segue até o ponto **8** definido pelas coordenadas N: **7.791.650,991** m e E: **309.596,321** m, com azimute de **350°55'48"** e distância de **20,16** deste segue até o ponto **9** definido pelas coordenadas N: **7.791.672,509** m e E: **309.581,196** m, com azimute de **324°53'49"** e distância de **26,30** deste segue até o ponto **10** definido pelas coordenadas N: **7.791.716,003** m e E: **309.581,636** m, com azimute de **0°34'47"** e distância de **43,50** deste segue até o ponto **11** definido pelas coordenadas N: **7.791.715,066** m e E: **309.584,627** m, com azimute de **107°23'32"** e distância de **3,13** deste segue até o ponto **12** definido pelas coordenadas N: **7.791.673,444** m e E: **309.584,206** m, com azimute de **180°34'47"** e distância



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITARANA
ITARANA - ESPÍRITO SANTO

de **41,62** deste segue até o ponto **13** definido pelas coordenadas N: **7.791.652,716** m e E: **309.598,775** m, com azimute de **144°53'49"** e distância de **25,34** deste segue até o ponto **14** definido pelas coordenadas N: **7.791.630,536** m e E: **309.602,629** m, com azimute de **170°08'39"** e distância de **22,51** deste segue até o ponto **15** definido pelas coordenadas N: **7.791.623,072** m e E: **309.598,453** m, com azimute de **209°13'36"** e distância de **8,55** deste segue até o ponto **16** definido pelas coordenadas N: **7.791.615,444** m e E: **309.603,415** m, com azimute de **146°57'18"** e distância de **9,10** deste segue até o ponto **17** definido pelas coordenadas N: **7.791.612,227** m e E: **309.598,469** m, com azimute de **236°57'18"** e distância de **5,90** deste segue até o ponto **1** definido pelas coordenadas N: **7.791.604,009** m e E: **309.587,029** m, com azimute de **234°18'32"** e distância de **14,09** .O perímetro acima descrito encerra uma área de **402,09 m²**, confrontando-se por todos os lados os proprietários do imóvel acima destacado.